

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 28 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 áp dụng từ ngày 01/01/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST, ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu vực 12-Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 406/2023/DS-PT, ngày 08/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 301/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Thông báo số: 372/TB-CCTHA ngày 16/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của bà Cao Thị Thu Nguyệt, địa chỉ: khu phố An Khương, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố An Khương, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Công văn số 0207/2025/CV-VATCĐNB, ngày 23/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.427,9 m² thuộc thửa 102, tờ bản đồ 29 (BĐ 2005), tương ứng thửa số 3034, tờ bản đồ 05 (BĐ 299) tọa lạc khu phố An Khương, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng (nay là khu phố An Khương, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh). Đất có tứ cận:

- + Phía đông: giáp thửa 107 dài 21,93;
- + Phía tây: giáp đường bê tông dài 14,58m+26,22m;
- + Phía nam: giáp thửa 116, 106 dài 6,2m+7,09m+25,71m;
- + Phía Bắc: giáp thửa 90 dài 30m+17,38m.

Trên đất có hàng rào B40 + dây kẽm gai dài 14,58m + 26,22m + 6,2m + 7,09m + 25,71m; 40 trụ xi măng cao 1,6m và 01 nhà kho + nhà vệ sinh (3,6m x 4,8m); 01 trụ bồn nước bằng sắt V cao 4m; 01 bồn Inox 1000 lít; 05 cây trầm vàng 10 năm tuổi; 04 cây trầm vàng 02 năm tuổi; 01 cây dừa 10 năm tuổi.

II. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Trụ sở chính: số 68, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là số 68, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh);

III. Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá do Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND KV 12-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Hân